

ERZURUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

CEVİZ AĞACI DİKİMİ AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN	BAŞVURU BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞVURU BİTİŞ TARİHİ
25160100902	Erzurum	Şenkaya	Tormalı Mahallesi	142	196	1.313.479,95	1.313.479,95	16/05/2019	14/06/2019

1. Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Erzurum İlinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mal; 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;
2. Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca Ceviz Ağacı yetiştirmek,
3. Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı Ceviz Ağacı yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dahili) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.
4. Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,
5. İhale gün ve saati başvuru sahiplerine ayrıca bildirilecektir.
6. İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgâh ilmi haberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.
7. Başvuru süresi 14/06/2019 Cuma günü mesai bitimine kadardır.
8. Başvurular, Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne yapılacaktır.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 510,00TL

İkinci Grup 5.100,00 TL

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılması nedeniyle başvuru bedellerinin, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE- bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilerek alınır.

358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği sırası aşağıda belirtilen gruplara göre belirlenir;

- a. **Birinci grup;** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmeyen ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
 - b. **İkinci grup;** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmeyen gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
9. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak öncelikle birinci gruptakilerin talepleri karşılanır, daha sonra ikinci gruptakilerin talepleri karşılanır.
 10. Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
 11. Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olarak belirlenir.
 12. Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümü) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı, aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
 13. Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
 14. Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman idaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir, ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

15. Ceviz Ağacı dikimi yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
16. İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki Muhtesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

NOT: İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.erkurum.csb.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır. İlan Olunur.